ELINVOIMA- JA YMPÄRISTÖTOIMIALAN

TOIMINTASÄÄNTÖ

Voimaantulo 1.1.2027
Hyväksytty elinvoima- ja ympäristölautakunnassa 2.12.2026

I YLEISTÄ

1 §
Tarkoitus

Toimintasäännössä kuvataan elinvoima- ja ympäristötoimialan organisaatio, johtamisjärjestelmä ja viranhaltijoiden ratkaisuvalta.

Toimintasääntöä tarkistetaan tarvittaessa. Toimialajohtaja vastaa toimintasäännön ajanmukaisuudesta.

2 §
Toimiala

Elinvoima- ja ympäristötoimialasta määrätään Porin kaupungin hallintosäännössä. Toimintasääntö sisältää määräykset toiminnan järjestämisestä ja sisällöstä sekä viranhaltijoiden ja työntekijöiden tehtävistä ja ratkaisuvallasta.

Toimialaan kuuluvat yksiköt ovat kasvu- ja työllisyyspalvelut -yksikkö, rakennusvalvontayksikkö, ympäristö- ja terveysvalvontayksikkö, ympäristösuunnitteluyksikkö, kaavoitusyksikkö sekä kaupunkikehitys- ja omistajaohjausyksikkö.

3 §
Toimialajohtaja

Elinvoima- ja ympäristötoimialan toimialajohtajasta määrätään hallintosäännössä.

Toimialajohtajan sijaisena toimialajohtajan ollessa poissa tai esteellinen toimii ensisijaisesti kasvu- ja työllisyyspalvelut -yksikön päällikkö ja toissijaisesti ympäristö- ja terveysvalvontayksikön päällikkö.

II YKSIKÖIDEN TEHTÄVÄT JA JAKAUTUMINEN TOIMINTAYKSIKÖIHIN

4 §
Kasvu- ja työllisyyspalvelut -yksikön tehtävät

Kasvu- ja työllisyyspalvelut -yksikkö vastaa:
- Porin toimintaympäristön kilpailukyvyn ja vetovoiman kehittämisestä ja sen ohjauksesta ja sitä kautta kasvun ja työllisyyden edistämisestä.
- Porin kaupunkikonsernin elinkeinopalvelujen ohjauksesta ja järjestämisestä.
- elinkeinotoiminnan sijoittumispalveluista
- Porin kaupungin omista työllisyyspalveluista
- Työvoimaviranomaisen tehtävästä Satakunnan työllisyysalueen toiminta-alueella

Kasvu- ja työllisyyspalvelut -yksikköä johtaa Kasvu- ja työllisyyspalvelut -yksikön päällikkö. Yksikön päällikön sijaisena toimii työllisyyspäällikkö. Työllisyyspäällikkö vastaa Porin kaupungin omista työllisyyspalveluista.

Kasvu- ja työllisyyspalvelut -yksikköön sisältyy yksi tiimi, kehittämis- ja tukipalvelut, jonka lähiesihenkilönä toimii työllisyyspäällikkö. Yksikköön kuuluu myös kaupungin työllisyyspalvelut -tiimi, jonka lähiesihenkilönä toimii työllisyyspäällikkö. Tiimi vastaa kaupungin hallintovastuulle kuuluvista nuorten kesätyöllistämisen sekä työttömien työnhakijoiden tukityöllistämisen tukimuodoista.

5 §
Kasvu- ja työllisyyspalvelut -yksikön toimintayksiköt

Kasvu- ja työllisyyspalvelut -yksikön alaisuudessa toimii kaksi toimintayksikköä: elinkeino- ja työnvälityspalvelut sekä ~~monialaiset palvelut~~ monialaiset työllisyyspalvelut.

Elinkeino- ja työnvälityspalvelut -toimintayksikkö vastaa työvoimaviranomaisen lakisääteisistä elinkeino-, alku-, työnvälitys- ja koulutuspalveluista

Elinkeino- ja työnvälityspalvelut -toimintayksikkö jakaantuu kolmeen tiimiin:

- Elinkeino- ja koulutuspalvelut
- ~~Alku- ja työnvälityspalvelut~~ Työnvälityspalvelut
- ~~Psykologipalvelut~~ Ammatinvalinta- ja uraohjauspalvelut

~~Alku- ja työnvälityspalvelut~~ Työnvälityspalvelut on jaettu lisäksi kahteen alatiimiin (tiimi I ja tiimi II)

Elinkeino- ja työnvälityspalvelut -toimintayksikön esihenkilönä toimii toimintayksikön päällikkö. Toimintayksikön tiimien lähiesihenkilöinä toimivat tiimien palvelupäälliköt tai johtava psykologi.

Monialaiset työllisyyspalvelut -toimintayksikkö

~~Monialaiset palvelut -toimintayksikkö vastaa työvoimaviraonmaisen lakisääteisistä työllistymistä edistävistä monialaisista palveluista nuorille ja yli 30-vuotiaille asiakkaille sekä kotoutumisasiakkaille~~

Monialaiset työllisyyspalvelut -toimintayksikkö vastaa työvoimaviranomaisen palveluista yli 30-vuotiaille, joilla on monilaisen palvelun tarve tai jotka täyttävät TYM-lain kriteerit (laki työllistymisen monialaisesta edistämisestä). Nuorten palvelut on tarkoitettu kaikille alle 30-vuotiaille asiakkaille. Kansainvälisten asiakkaiden palveluihin kuuluvat asiakkaat, joilla on kotoutumisaika voimassa tai, joiden kielitaito ei vielä riitä asiointiin muissa palveluissa.

~~Monialaiset palvelut~~ Monilaiset työllisyyspalvelut -toimintayksikkö jakaantuu ~~kahteen~~ kolmeen tiimiin:

- Monialaiset palvelut (yli 30 v)
- ~~Nuorten ja kotouttamisen palvelut~~ Nuorten palvelut
- Kansainvälisten asiakkaiden palvelut

Monialaiset työllisyyspalvelut -toimintayksikön esihenkilönä toimii kyseisen toimintayksikön päällikkö. Toimintayksikön tiimien lähiesihenkilöinä toimivat tiimien palvelupäälliköt.

6 §
Rakennusvalvontayksikön tehtävät

Rakennusvalvontayksikkö vastaa:

- kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle kuuluvien tehtävien valmistelusta ja hoitamisesta
- sijoittamislupien, maisematyölupien ja rakentamislupien käsittelystä
- rakennetun ympäristön sekä rakennusten kunnossapidon valvonnasta
- rakentamisen poikkeamislupien valmistelusta

- rakennuksen viranomaiskatselmusten ja rakentamisen lupiin liittyvien tietojen toimittamisesta rakennetun ympäristön tietojärjestelmään sekä
- rakentamista koskevien lausuntojen laadinnasta.

Rakennusvalvontayksikön tehtäviin kuuluu kiinteistöinsinöörille lain mukaan kuuluvat tehtävät sekä niihin liittyvä ylläpito ja kehitys, kiinteistötietojen ja paikkatietoaineistojen tiedonhallintajärjestelmien kehittämiseen ja ylläpitoon kuuluvat tehtävät, ilmakuva-aineistojen ylläpito, lakisääteisten kartta-aineistojen ylläpito myös kolmiulotteisena, geodeettisten taso- ja korkeusrunkopisteiden ylläpito, kaupungin mittaus- ja kartoitustöiden suunnittelu maankäytön pitkän tähtäimen suunnittelun edellyttämällä tavalla sekä kyseisten tehtävien suorittamisen valvonta.

Rakennusvalvontayksikköön sisältyy kaksi tiimiä:
- Lupatiimi, jonka lähiesihenkilönä toimii rakennustarkastaja
- Tarkastustiimi, jonka lähiesihenkilönä toimii johtava tarkastusinsinööri.

Rakennusvalvontayksikköä johtaa rakennusvalvontayksikön päällikkö ja hänen sijaisenaan toimii rakennustarkastaja ja hänen estyneenä ollessa apulaiskaupungingeodeetti.

7 §
Ympäristö- ja terveysvalvontayksikön tehtävät

Ympäristö- ja terveysvalvontayksikkö vastaa:
- kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle kuuluvasta laillisuusvalvonnasta kuten erilaisten lupa- ja valvontatehtävien hoidosta
- terveydensuojelusta, elintarvike-, tupakka- ja lääkelain valvonnasta
- Porin seudun ympäristöterveydenhuollon yhteistoiminta-alueella elinympäristöön liittyvien terveysriskien hallinnan ohjauksesta ja neuvonnasta
- eläinten hyvinvoinnin valvonnasta ympäristöterveydenhuollon yhteistoiminta-alueella.

Ympäristö- ja terveysvalvontayksikkö jakaantuu neljään tiimiin:
- Elintarvikevalvonta, jonka lähiesihenkilönä toimii johtava terveystarkastaja.
- Eläinlääkintä, jonka lähiesihenkilönä toimii johtava kaupungineläinlääkäri.
- Terveydensuojelu, jonka lähiesihenkilönä toimii johtava terveysinsinööri.
- Ympäristövalvonta, jonka lähiesihenkilönä toimii johtava ympäristöinsinööri.

Ympäristö- ja terveysvalvontayksikköä johtaa ympäristö- ja terveysvalvontayksikön päällikkö ja hänen sijaisenaan toimii johtava ympäristöinsinööri ja hänen estyneenä ollessa maaseutupäällikkö.

8 §
Ympäristö- ja terveysvalvontayksikön toimintayksikkö

Ympäristö- ja terveysvalvontayksikön alaisuudessa toimii maaseutupalveluiden toimintayksikkö, joka vastaa maaseutuhallinnon järjestämisestä kunnissa annetun lain mukaisista maaseutuhallinnon yhteistoiminta-alueelle kuuluvista tehtävistä. Maaseutupalveluiden viranhaltijat toimivat yhteistoiminta-alueen maaseutuelinkeinoviranomaisina. Toimintayksikön esihenkilönä toimii maaseutupäällikkö.

9 §
Ympäristösuunnitteluyksikön tehtävät

Ympäristösuunnitteluyksikkö vastaa:
- laissa kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta määrätyistä ympäristönsuojelun edistämistehtävistä kunnassa
- luonnonsuojeluun liittyvistä kunnallisista viranomaistehtävistä
- metsästyksen ja kalastuksen hallinnoinnista kaupungin omistamilla kiinteistöillä
- ympäristöhankkeista
- jätelain mukaisista jätehuollon viranomaistehtävistä sekä jätehuoltojaoston asioiden valmistelusta ja täytäntöönpanosta

Ympäristösuunnitteluyksikköä johtaa ympäristösuunnitteluyksikön päällikkö ja hänen sijaisenaan toimii joukkoliikennepäällikkö, hänen ollessa estynyt jätehuollon suunnittelija ja hänen ollessa estynyt ympäristösuunnittelija.

10 §
Ympäristösuunnitteluyksikön toimintayksikkö

Ympäristösuunnitteluyksikön alaisuudessa toimii joukkoliikenne-toimintayksikkö.

Joukkoliikenne-toimintayksikkö vastaa
- liikennepalvelulain mukaisista seudullisen tieliikenteen toimivaltaisen viranomaisen tehtävistä ja
- joukkoliikennejaoston asioiden valmistelusta ja täytäntöönpanosta.

Toimintayksikön esihenkilönä toimii joukkoliikennepäällikkö.

11 §
Kaavoitusyksikön tehtävät

Kaavoitusyksikkö vastaa:
- Asemakaavoituksesta
- Ranta-asemakaavoituksen ohjauksesta ja päätöksenteon valmistelusta
- Yleiskaavoituksesta ja siihen liittyvästä kaupunkirakenteen suunnittelutehtävistä
- Alueidenkäyttölain mukaisesta osallisuus- ja vuorovaikutustyöstä
- Maakunnalliseen ja seudulliseen suunnitteluun osallistumisesta
- Maankäytön suunnittelun ja yhdyskuntarakenteen kehittämisestä
- Kaupunkikuvan kehittämisestä sekä kulttuuri- ja luonnonympäristöjen vaalimisesta
- Lakisääteisestä maankäytön suunnitteluun liittyvien aineistojen ylläpidosta.

Kaavoitusyksikkö jakautuu kahteen tiimiin:
- Yleiskaavatiimi, jonka lähiesihenkilönä toimii yleiskaavapäällikkö.
- Asemakaavatiimi, jonka lähiesihenkilönä toimii asemakaava-arkkitehti.

Kaavoitusyksikköä johtaa kaavoitusyksikön päällikkö ja hänen sijaisenaan toimii asemakaava-arkkitehti ja hänen estyneenä ollessa yleiskaavapäällikkö.

12 §
Kaupunkikehitys- ja omistajaohjausyksikön tehtävät

Kaupunkikehitys- ja omistajaohjausyksikkö vastaa:

- kaupunkikehityskohteiden strategisesta suunnittelusta ja toteutuksesta huomioiden muiden kaupunkikonsernin toimijoiden, erityisesti teknisen toimialan, toimivallan
- maankäytön, asumisen, liikenteen, palvelujen ja elinkeinojen (MALPE) suunnittelun ja toteuttamisen koordinoinnista
- kansainvälisiin, kansallisiin ja maakunnallisiin MALPE-verkostoihin ja hankkeisiin osallistumisesta sekä kaupunkiseudullisten MALPE-verkostojen koordinoinnista
- asuntopolitiikan valmistelusta ja erikseen sovittavien hankkeiden toteuttamisesta

sekä kaupunginhallituksen alaisena
- kaupungin konserniohjauksesta ja –valvonnasta
- omistajaohjauksen ja –politiikan valmistelusta, toteuttamisesta sekä täytäntöönpanosta
- konserniyhtiöiden rakennejärjestelyjen asiantuntijana toimimisesta
- kaupungin vakuutustoiminnan koordinoinnista

Kaupunkikehitys ja omistajaohjausyksikköä johtaa elinvoima- ja ympäristötoimialan toimialajohtaja sijaisenaan kaupunginarkkitehti.

III JOHTAMINEN

13 §
Asioiden esittely elinvoima- ja ympäristölautakunnalle ja jaostoille

Elinvoima- ja ympäristölautakunnalle ja sen jaostoille kuuluvien asioiden valmistelusta ja esittelystä määrätään hallintosäännössä.

Toimialajohtajan ollessa estyneenä elinvoima- ja ympäristölautakunnan esittelijänä toimii hänen sijaisensa.

Hallintosäännön mukaan toimialajohtajan lisäksi

- joukkoliikennejaoston esittelijänä voi toimia ympäristösuunnitteluyksikön päällikkö
- jätehuoltojaoston esittelijänä voi toimia ympäristösuunnitteluyksikön päällikkö
- Satakunnan työllisyysalueen jaoston esittelijänä voi toimia kasvu- ja työllisyyspalvelut -yksikön päällikkö
- ympäristöterveysjaoston esittelijänä voi toimia ympäristö- ja terveysvalvontayksikön päällikkö.

14 §
Toimialajohtajan tehtävät ja toimivalta

Toimialajohtajan yleiset tehtävät ja toimivalta on määritelty hallintosäännössä.

Tämän lisäksi toimialajohtajan tehtävänä on
- johtaa ja kehittää toimialan toimintaa
- vastata toimialan toiminnan yhteensovittamisesta ja yhteistoiminnasta
- päättää henkilöstöjohtajaa kuultuaan elinvoima- ja ympäristötoimialan avoimeksi tulevien virkojen ja toimien täyttöluvista
- nimetä toimialallaan viranhaltijaedustajat eri työryhmiin
- maankäytöllistä harkintaa vaativista poikkeamisluvista, kun kyse on muista kuin poikkeuksellisen laajoista, kaupunkikuvallisesti merkittävistä tai ympäristöstä poikkeavista hankkeista

- päättää toimialan sopimuksista, kun arvo on enintään 500 000 euroa, mikäli toimivaltaa ei ole siirretty muulle viranhaltijalle
- päättää hankeavustusten myöntämisestä hankintavaltuuksien ja talousarvion puitteissa

15 §
Yksiköiden päälliköiden tehtävät ja toimivalta

Yksiköiden päälliköiden tehtävänä on

- johtaa ja kehittää yksikön toimintaa
- suunnitella yksikön palvelurakennetta asiakas- ja yhteistyötahojen tarpeita vastaavaksi
- vastata asetettujen taloudellisten ja toiminnallisten tavoitteiden toteutumisesta
- huolehtia osaltaan yhteistyöstä muiden yksiköiden sekä viranomais- ja yhteistyötahojen kanssa
- vastata yhteistoimintamenettelystä
- vastata alaisensa henkilöstön terveydestä, turvallisuudesta ja työhyvinvoinnista
- vastata yksikön sisäisestä ja ulkoisesta tiedottamisesta
- päättää yksikön sopimuksista, kun arvo on enintään 150 000

16 §
Toimintayksiköiden esihenkilöiden tehtävät ja toimivalta

Toimintayksikön esihenkilö valmistelee ja panee täytäntöön toimintayksikköään koskevat asiat sekä johtaa ja kehittää sen toimintaa yksikön päällikön alaisuudessa. Toimintayksikön esihenkilö vastaa asetettujen taloudellisten ja toiminnallisten tavoitteiden toteutumisesta.

17 §
Lähiesihenkilöiden tehtävät ja toimivalta

Yksikön päällikkö voi päättää, että hänen alaisessaan yksikössä on työnjohdollisia lähiesihenkilöitä, joiden tehtävänä on oman tiiminsä työnjohto. Työnjohto sisältää vastuun mahdollisten työvuorolistojen laatimisesta, työnjohdollisten määräysten antamisesta, annettujen työtehtävien valvonnasta sekä mahdollisista muista yksikön päällikön tai toimintayksikön päällikön määräämistä tehtävistä.

18 §
Viranhaltijoiden erityinen toimivalta

<u>Kasvu- ja työllisyyspalvelut -yksikkö</u>

Hallintosäännön 29 §:n mukaan elinvoima- ja ympäristölautakunnan alainen Satakunnan työllisyysalueen jaosto toimii työvoimaviranomaisena.

Työvoimaviranomainen siirtää omalla päätöksellään erityislainsäädännön mukaista toimivaltaansa alaisilleen viranhaltijoille. Satakunnan työllisyysjaoston toimivallan siirtopäätös liitetään toimintasäännön liitteeksi.

Palveluneuvoja (ja hänen poissa ollessa suunnittelija) päättää:

- kaupungin omien työllisyyspalveluiden osalta kesätyötukien myöntämisestä työnantajille porilaisten nuorten ja opiskelijoiden palkkauskustannuksista

Suunnittelija (ja hänen poissa ollessa palveluneuvoja) päättää:

- kaupungin omien työllisyyspalveluiden osalta työttömien työnhakijoiden tukityöllistämisen tukimuodoista.

Rakennusvalvontayksikkö:

Rakennusvalvontayksikön päällikkö toimii rakentamislain mukaisena rakennustarkastajana.

Kaupungingeodeetti / Apulaiskaupungingeodeetti toimii lain kunnan kiinteistöinsinööristä (12.4.1995/557) tarkoittamana kunnan kiinteistöinsinöörinä.

Rakennusvalvontayksikön päällikkö päättää:

- rakentamisluvan ja sijoittamisluvan myöntämisestä, kun kyse on muusta kuin poikkeuksellisen laajasta, kaupunkikuvallisesti erityisen merkittävästä tai ympäristöstä erityisen merkittävästi poikkeavasta hankkeesta (ratkaisun hankkeen luonteesta tekee viranhaltija) (RakL 43 §)
- maisematyöluvan myöntämisestä, kun kyse on muusta kuin poikkeuksellisen laajasta, kaupunkikuvallisesti erityisen merkittävästä tai ympäristöstä erityisen merkittävästi poikkeavasta hankkeesta (ratkaisun hankkeen luonteesta tekee viranhaltija) (RakL 54 §)
- purkamisluvan myöntämisestä (RakL 56 §) ja purkamisluvan vaatimisesta purkamisilmoituksen perusteella (RakL 55 § 3 mom)
- poikkeamisluvan myöntämisestä, kun hanke ei edellytä maankäytöllistä harkintaa ja kyse on muusta kuin muut kuin poikkeuksellisen laajasta, kaupunkikuvallisesti merkittävästä tai ympäristöstä poikkeavasta hankkeesta, (57 §)
- vähäisen poikkeamisen myöntämisestä rakentamisluvan yhteydessä (RakL 59 §)
- kuulemisista ja lausuntojen pyytämisestä lupahakemusten osalta (RakL 63 -67 §)
- luvan tai hyväksynnän voimassaolon jatkamisesta työn aloittamista ja työn loppuunsaattamista varten (RakL 77 §)
- aloittamisoikeudesta (RakL 78 §)
- lupa- ja valvontamaksun määräämisestä ja palauttamisesta vahvistetun taksan mukaisesti (RakL 79 §)
- henkilön kelpoisuudesta toimia suunnittelijana toimivaltaansa kuuluvien lupa-asioiden osalta (RakL 85 §)
- suostumuksen antamisesta suunnitelmasta poikkeamiseen rakennustyönaikana (RakL 117 §)
- luvan antamisesta rakennuttajavalvontaan ja luvan peruuttamisesta (RakL 119 §)
- rakennusrasitteen perustamisesta, muuttamisesta ja poistamisesta (128 §), asemakaavassa edellytetyn rakennusrasitteen perustamisesta (129 §) ja rasitejärjestelyistä (130 §)
- kiinteistöjen ja kolmiulotteisen kiinteistön yhteisjärjestelyistä (RakL 135 §, 136 §) ja yhteisjärjestelyn muuttamisesta ja poistamisesta (137 §)
- rakennustuotteisiin liittyvien epäkohtien ilmoittamisesta Turvallisuus- ja kemikaalivirastolle (RakL 175 §)
- kaupunkikuvallisesta ohjauksesta ja valvonnasta.

Rakennustarkastaja päättää:

- rakentamisluvan ja sijoittamisluvan myöntämisestä, kun kyse on muusta kuin poikkeuksellisen laajasta, kaupunkikuvallisesti erityisen merkittävästä tai ympäristöstä erityisen merkittävästi poikkeavasta hankkeesta (ratkaisun hankkeen luonteesta tekee viranhaltija) (RakL 43 §)
- maisematyöluvan myöntämisestä, kun kyse on muusta kuin poikkeuksellisen laajasta, kaupunkikuvallisesti erityisen merkittävästä tai ympäristöstä erityisen merkittävästi poikkeavasta hankkeesta (ratkaisun hankkeen luonteesta tekee viranhaltija) (RakL 54 §)
- purkamisluvan myöntämisestä (56 §) ja purkamisluvan vaatimisesta purkamisilmoituksen perusteella (55 § 3 mom)
- poikkeamisen myöntämisestä, kun kyse on vähäisestä poikkeamisesta hankkeessa, joka ei vaadi rakentamislupaa (57 §)
- vähäisen poikkeamisen myöntämisestä rakentamisluvan yhteydessä (RakL 59 §)
- kuulemisista ja lausuntojen pyytämisestä toimivaltaansa kuuluvien lupahakemusten osalta (RakL 63 -67 §)
- luvan tai hyväksynnän voimassaolon jatkamisesta työn aloittamista ja työn loppuunsaattamista varten (RakL 77 §)
- aloittamisoikeudesta toimivaltaansa kuuluvien lupien osalta (RakL 78 §)
- lupa- ja valvontamaksun määräämisestä ja palauttamisesta toimivaltaansa kuuluvien asioiden osalta vahvistetun taksan mukaisesti (RakL 79 §)
- henkilön kelpoisuudesta toimia suunnittelijana ja erityissuunnittelijana yksittäisten hankkeiden osalta (RakL 85 §)
- henkilön kelpoisuudesta toimia vastaavana työnjohtajana ja erityisalojen työnjohtajana yksittäisessä rakennushankkeessa (RakL 89 §)
- suostumuksen antamisesta suunnitelmasta poikkeamiseen rakennustyönaikana (RakL 117 §)
- rakennusrasitteen perustamisesta, muuttamisesta ja poistamisesta (128 §), asemakaavassa edellytetyn rakennusrasitteen perustamisesta (129 §) ja rasitejärjestelyistä (130 §)
- kiinteistöjen ja kolmiulotteisen kiinteistön yhteisjärjestelyistä (RakL 135 §, 136 §) ja yhteisjärjestelyn muuttamisesta ja poistamisesta (137 §)

Kaupungingeodeetti / Apulaiskaupungingeodeetti päättää:

- erillisistä tonttijaoista ja tonttijaon muutoksista, sekä niistä vahvistetun taksan mukaan perittävistä maksuista
- osoitenumeroinnista
- haja-asutusalueen teiden nimeämisestä
- kartankäyttöluvista ja niistä perittävistä maksuista

Lupainsinööri / Lupa-arkkitehti päättää:

- rakentamisluvan ja sijoittamisluvan myöntämisestä, kun kyse on muusta kuin poikkeuksellisen laajasta, kaupunkikuvallisesti erityisen merkittävästä tai ympäristöstä erityisen merkittävästi poikkeavasta hankkeesta, joka ei vaadi rakentamislain 46 §:n 1 momentin mukaisten edellytysten arviointia (RakL 43 §)
- maisematyöluvan myöntämisestä, kun kyse on muusta kuin poikkeuksellisen laajasta, kaupunkikuvallisesti erityisen merkittävästä tai ympäristöstä erityisen merkittävästi poikkeavasta hankkeesta (ratkaisun hankkeen luonteesta tekee viranhaltija) (RakL 54 §)
- purkamisluvan myöntämisestä (56 §) ja purkamisluvan vaatimisesta purkamisilmoituksen perusteella (55 § 3 mom)
- poikkeamisen myöntämisestä, kun kyse on vähäisestä poikkeamisesta hankkeessa, joka ei vaadi rakentamislupaa (57 §)

- vähäisen poikkeamisen myöntämisestä rakentamisluvan yhteydessä (RakL 59 §)
- kuulemisista ja lausuntojen pyytämisestä toimivaltaansa kuuluvien lupahakemusten osalta (RakL 63 -67 §)
- luvan tai hyväksynnän voimassaolon jatkamisesta työn aloittamista ja työn loppuunsaattamista varten (RakL 77 §)
- aloittamisoikeudesta toimivaltaansa kuuluvien lupien osalta (RakL 78 §)
- lupa- ja valvontamaksun määräämisestä ja palauttamisesta toimivaltaansa kuuluvien asioiden osalta vahvistetun taksan mukaisesti (RakL 79 §)
- henkilön kelpoisuudesta toimia suunnittelijana toimivaltaansa kuuluvien lupa-asioiden osalta (RakL 85 §)
- suostumuksen antamisesta suunnitelmasta poikkeamiseen rakennustyönaikana (RakL 117 §)

Rakenneinsinööri päättää:

- henkilön kelpoisuudesta toimia erityissuunnittelijana (RakL 85 §) sekä vastaavana työnjohtajana ja erityisalojen työnjohtajana (RakL 89 §) yksittäisessä rakennushankkeessa toimivaltaansa kuuluvien asioiden osalta (vähäiset, tavanomaiset, vaativat ja erittäin vaativat suunnittelu- ja työnjohtotehtävät)
- suostumuksen antamisesta suunnitelmasta poikkeamiseen rakennustyönaikana (RakL 117 §)
- rakennusrasitteen perustamisesta, muuttamisesta ja poistamisesta (128 §), asemakaavassa edellytetyn rakennusrasitteen perustamisesta (129 §) ja rasitejärjestelyistä (130 §)
- kiinteistöjen ja kolmiulotteisen kiinteistön yhteisjärjestelyistä (RakL 135 §, 136 §) ja yhteisjärjestelyn muuttamisesta ja poistamisesta (137 §)
- lupa- ja valvontamaksun määräämisestä toimivaltaansa kuuluvien asioiden osalta vahvistetun taksan mukaisesti (RakL 79 §)

Tarkastusinsinööri päättää:

- henkilön kelpoisuudesta toimia erityissuunnittelijana (RakL 85 §) ja työnjohtajana ja erityisalojen työnjohtajana yksittäisessä rakennushankkeessa (RakL 89 §) toimivaltaansa kuuluvien asioiden osalta (vähäiset, tavanomaiset ja vaativat suunnittelu- ja työnjohtotehtävät)
- suostumuksen antamisesta suunnitelmasta poikkeamiseen rakennustyönaikana (RakL 117 §)
- lupa- ja valvontamaksun määräämisestä toimivaltaansa kuuluvien asioiden osalta vahvistetun taksan mukaisesti (RakL 79 §)

Johtava tarkastusinsinööri päättää:

- rakentamisluvan myöntämisestä, kun kyse on LVI-töihin liittyvistä hankkeista mukaan lukien lämpökaivot (RakL 43 §)
- vähäisen poikkeamisen myöntämisestä rakentamisluvan yhteydessä (RakL 59 §)
- kuulemisista ja lausuntojen pyytämisestä toimivaltaansa kuuluvien lupahakemusten osalta (RakL 63 -67 §)
- luvan tai hyväksynnän voimassaolon jatkamisesta työn aloittamista ja työn loppuunsaattamista varten toimivaltaansa kuuluvien lupien osalta (RakL 77 §)
- aloittamisoikeudesta toimivaltaansa kuuluvien lupien osalta (RakL 78 §)

- lupa- ja valvontamaksun määräämisestä ja palauttamisesta toimivaltaansa kuuluvien asioiden osalta vahvistetun taksan mukaisesti (RakL 79 §)
- henkilön kelpoisuudesta toimia suunnittelijana ja erityissuunnittelijana (RakL 85 §), sekä erityisalojen työnjohtajana (RakL 89 §) yksittäisessä hankkeessa toimivaltaansa kuuluvien asioiden osalta
- suostumuksen antamisesta suunnitelmasta poikkeamiseen rakennustyönaikana (RakL 117 §).

Lisäksi rakennusvalvontayksikön päälliköllä ja valvontatyötä tekevillä viranhaltijoilla on oikeus:

- suorittaa katselmuksia ja (RakL 112 §) ja määrätä ja suorittaa tarkastuksia (RakL 113 §)
- hyväksyä rakennus käyttöön loppukatselmuksessa (RakL 122) tai osittaisessa loppukatselmuksessa (RakL 123 §) ja todeta suorituskyvyttömyysvakuus (RakL 124 §)
- keskeyttää rakennustyö rakentamislain 108 § 3 momentin ja 146 §:n tarkoittamissa tapauksissa ja käyttää saman lain 148 §:n mukaisia oikeuksia
- tehdä ilmoitus syytteen nostamiseksi rakentamislain 153 §:n mukaisesti

Rakennusvalvontayksikön päälliköllä ja rakennusvalvonnan lupakäsittelyä ja valvontaa suorittavilla viranhaltijoilla on oikeus antaa kehotuksia rakentamislain 138 §:n, 141 §:n, 142 § 3 mom., 143–145 §:n tarkoittamissa tapauksissa.

Rakentamislain (751/2023) voimaan tullessa (1.1.2025) vireillä olevan asian käsittelyn osalta rakennusvalvonnan viranhaltijoiden toimivalta määräytyy 17.4.2024 hyväksytyn ja 1.5.2024 voimaan tulleen elinvoima- ja ympäristötoimialan toimintasäännön mukaan.

Ympäristö- ja terveysvalvontayksikkö:

Ympäristö- ja terveysvalvontayksikön päällikkö päättää

- ympäristönsuojelulain (527/2014) 27 §:n mukaisesta ympäristöluvasta, 36 §:n mukaisesta ympäristöluvan käsittelyn siirtämisestä, 42 §:n mukaisista lausunnoista valtion lupaviranomaiselle, 115 d §:n mukaisesta ilmoituksesta, 123 § mukaisesta poikkeuksellista tilannetta koskevasta määräyksestä, 156 d §:n mukaisesta talousjätevesien käsittelyvaatimuksista poikkeamisesta, 180 §:n mukaisesta määräyksestä pilaantumisen ehkäisemiseksi, 182 §:n mukaisesta viranhaltijan väliaikaisesta määräyksestä, 186 §:n mukaisesta vireillepanosta, 191 §:n mukaisen valitusoikeuden käytöstä ja 196 §:n mukaisesta lausunnosta
- maa-aineslain (555/1981) 4 §:n mukaisesta ottoluvasta ja 4 a §:n mukaisesta maa-aineslain ja ympäristönsuojelulain mukaisesta yhteisluvasta
- vesilain (587/2011) 11 luvun 6 §:n mukaisista lausunnoista, 14 luvun 10 §:n mukaisesta toimenpiteestä ja 11 §:n mukaisesta toiminnan keskeyttämisestä sekä 15 luvun 4 §:n mukaisesta lausunnosta
- vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n ja 17 c §:n mukaisista liittämisvelvollisuudesta vapautuksista
- maastoliikennelain (1710/1995) 30 §:n mukaisesta luvasta
- vesiliikennelain (782/2019) 106 §:n mukaisesta luvasta
- ilmoituksista esitutkintaviranomaiselle

Johtava ympäristöinsinööri/ympäristöinsinööri (ja heidän poissa ollessa ympäristö- ja terveysvalvontayksikön päällikkö) päättää

- ympäristönsuojelulain 122 §:n mukaisesta ilmoituksesta ja 202 §:n mukaisista ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeamisen myöntämisestä
- ulkoilulain (606/1973) 24 §:n mukaisen huomautuksen ja 25 §:n mukaisen määräyksen antamisesta
- merenkulun ympäristönsuojelulain (1672/2009) 9 luvun 6 §:n mukaisen sataman jätehuoltosuunnitelman hyväksymisestä ja määräysten antamisesta

Ympäristö- ja terveysvalvontayksikön viranhaltijoilla on seuraavat tarkastus-, tiedonsaanti- ja näytteenotto-oikeudet:

- ympäristönsuojelulain 172 §:n mukaiseen tiedonsaantiin ja tarkastukseen
- maa-aineslain 14 §:n mukaiseen tarkastukseen
- vesilain 14 luvun 3 §:n mukaiseen tiedonsaantiin ja tarkastukseen
- jätelain 122 §:n mukaiseen tiedonsaantiin ja 123 §:n mukaiseen tarkastukseen
- ulkoilulain 23 §:n mukaiseen tarkastukseen
- vesihuoltolain (119/2001) 35 a §:n mukaiseen tiedonsaantiin ja tarkastukseen

<u>Ympäristösuunnitteluyksikkö:</u>

Ympäristösuunnitteluyksikön päällikkö päättää

- Luonnonsuojelulain 47 § ja 53 §:n mukaisesta lausunnosta koskien yksityisille maille perustettavia luonnonsuojelualueita, kun kyseessä on maanomistajan hakemuksesta tai suostumuksella perustettavasta luonnonsuojelualueesta
- Maanomistajan luvasta riista- ja rauhoittamattomien eläinten pyydystämiseksi rauhoitusaikana
- metsästyslain 5§ mainittujen riistaeläinten ja rauhoittamattomien eläinten pyyntiluvista niillä kaupungin omistamilla kiinteistöillä, joiden metsästysoikeutta ei ole vuokrattu
-
- metsästysasetuksen 26 § mukaisesta euroopan- ja kanadanmajavan padon purkuun tarvittavasta maanomistajan luvasta maanomistajan suostumuksesta minkin ja supikoiran poistamiseen niillä kaupungin omistamilla kiinteistöillä, joiden metsästysoikeutta ei ole vuokrattu
- kalastuslupien myöntämisestä kaupallisille kalastajille kaupungin omistamilla vesialueilla
- lupien myöntämisestä kaupungin omistamilla vesialueilla koekalastuksille, kalastuskilpailuille, kalastusopastoiminnalle, kalastotutkimuksille ja hoitokalastuksille
- Porin kaupungin maa- ja vesialueita koskevien metsästysvuokrasopimusten allekirjoittamisesta

Ympäristösuunnittelija päättää

- elinvoima- ja ympäristötoimialan lausunnoista valmisteltavana olevan merkitykseltään vähäisen asemakaavan tai asemakaavamuutoksen osalta

III HENKILÖSTÖASIAT

19 §
Päätösvalta henkilöstöasioissa

Henkilöstöasioissa noudatetaan seuraavan taulukon mukaista päätösvaltaa.

HENKILÖSTÖASIAT	
KOHDE	**PÄÄTTÄJÄ**
Palvelusuhteeseen ottaminen, sijoituspaikan määrääminen, ~~eron myöntäminen~~ ja irtisanominen	
Toistaiseksi voimassa olevat:	
Toimialajohtaja	valtuusto
Yksiköiden päälliköt	lautakunta
Toimintayksiköiden päälliköt	toimialajohtaja
Muut virkasuhteet	toimialajohtaja
Muut työsuhteet	yksi yli -periaatteella siten, että kukaan ei ota vakinaiseen palvelussuhteeseen omia suoria alaisiaan
Ehdollisen valinnan vahvistaminen	palvelusuhteeseen ottamisesta päättävä viranomainen
Määräaikaiset (ei avoimen viran hoito): mikäli talousarviossa määrärahavaraus	
· enintään 3 kuukautta	toimintayksikön esihenkilö tai yksikön päällikkö
· yli 3 kuukautta	yksikön päällikkö
Määräaikaiset (avoimen viran hoito):	
· enintään 6 kuukautta	yksikön päällikkö
· Yli 6 kuukautta	toimialajohtaja
Sijaisten määrääminen:	
Toimialajohtaja	lautakunta
Yksikön päällikkö	toimialajohtaja
Toimintayksikön esihenkilö	yksikön päällikkö
Palkkauksesta/palkanlisistä päättäminen	
Tehtäväkohtainen palkka	henkilöstöjohtaja toimialajohtajaa kuultuaan
Henkilökohtainen lisä	henkilöstöjohtaja toimialajohtajaa kuultuaan
Tehtäväkohtaisen palkan määräaikainen lisä 1-5 %	toimialajohtaja henkilöstöjohtajaa kuultuaan
Ammattialalisä, työkokemuslisä ja vuosisidonnainen lisä	palvelussuhdepäällikkö
Luontaisetupuhelimen myöntäminen	esihenkilö
Oikeus oman auton käyttöön työtehtävissä	esihenkilö
Virkamatkamääräyksen antaminen	
Kotimaa	esihenkilö
Ulkomaille	
toimialajohtaja	kaupunginjohtaja
yksikön päällikkö	toimialajohtaja
yksiköiden esihenkilöt ja muu henkilöstö	yksikön päällikkö
Palvelussuhteen päättäminen:	
koeaikapurku, irtisanominen, purkaminen, purkautuneena käsittely	toimialajohtaja (HR konsultointi ennen toimenpiteitä)
Vuosiloman, virkavapauden/työloman myöntäminen, keskeyttäminen ja peruuttaminen	
Lakisääteiset	esihenkilö
Lakisääteiset virkavapaat tai työlomat	esihenkilö
Harkinnanvarainen virkavapaa tai työloma	
enintään 3 kk	esihenkilö /yksikön päällikkö/toimialajohtaja
3 - 12 kk tai jatkot	yksikön päällikkö/toimialajohtaja
yli 12 kk	toimialajohtaja
Huomautuksen tai varoituksen antaminen	
Huomautus	esihenkilö
Varoitus	toimialajohtaja (kurinpidollisista toimenpiteistä tulee aina olla yhteys HR-yksikköön ja sopia asian käsittelystä palvelussuhdepäällikön/henkilöstöjohtajan kanssa)

Menetettyjen ansioiden korvaaminen
Viranhaltijalle kunnallisesta viranhaltijasta annetun lain 45 §:n nojalla maksettavasta korvauksesta päättää toimialajohtaja.

~~**Palkan takaisin periminen**~~
~~Aiheettomasti maksetun palkan tai muun virka- ja työsuhteesta johtuvan taloudellisen etuuden takaisinperinnästä päättää toimialajohtaja.~~

Sivutoimet
Muut kuin hallintosäännön määräyksen mukaiset sivutoimiluvat hyväksyvät toimintayksikön esihenkilö tai yksikön päällikkö.

Etätyö
Etätyöstä sovitaan Porin kaupungin Etätyön periaatteiden mukaisesti.

IV Muut toimivaltuudet

20 §
Hankintavaltuudet ja laskujen hyväksyminen

Elinvoima- ja ympäristötoimialalla hankintoja tekevät henkilöt kuuluvat seuraavalla tavalla eri tasoihin:

1. toimialajohtaja enintään 500 000 euroa
2. yksiköiden päälliköt, enintään 150 000 euroa
3. virkasuhteessa olevat toimintayksiköiden päälliköt ja työllisyyspäällikkö enintään 30 000 euroa
4. virkasuhteessa olevat koulutussuunnittelijat, jotka tekevät yksittäisiä kasvu- ja työllisyyspalvelut -yksikön palvelu- ja koulutushankintoja enintään 10 000 euroa

Elinvoima- ja ympäristölautakunta määrää talousarviovuodeksi kerrallaan alaistensa tulosalueiden osalta laskujen hyväksyjät kustannuspaikkakohtaisesti.

Toimialajohtajaa koskevat laskut hyväksyy kaupunginjohtaja.

21 §
Asiakirjojen allekirjoittaminen

Päätökset, jotka viranhaltija tekee hänelle annetun päätösvallan nojalla, allekirjoittaa ao. päätöksentekijä. Mitä edellä on sanottu päätöksestä, on vastaavasti voimassa niiden nojalla tehdyistä sopimuksista, mikäli päätöksentekijä ei ole valtuuttanut siihen muuta viranhaltijaa.

22 §
Lautakunnan kokousten sihteeri

Elinvoima- ja ympäristölautakunnan pöytäkirjanpitäjänä toimii ja sen muistakin sihteerin tehtävistä huolehtii hallintosuunnittelija tai toimialajohtajan määräämä muu henkilö.

23 §
Lautakunnan puolesta tehtävät tai annettavat sopimukset, sitoumukset, valtakirjat, hakemukset ja muut kirjelmät

Lautakunnan päätökseen perustuvan sopimuksen tai sitoumuksen allekirjoittaa toimialajohtaja tai hänen sijaisensa, ellei toimielin ole päättänyt toisin.

24 §
Asiakirjahallinnosta vastaava henkilö

Toimialan asiakirjahallinnosta vastaa hallintosuunnittelija.

Liitteet
- Elinvoima- ja ympäristötoimialan organisaatiorakenne
- Satakunnan työllisyysalueen toimivallan siirtopäätös
- Joukkoliikennejaostolle kuuluvan päätösvallan siirto jaoston alaisille viranhaltijoille
- Jätehuoltojaostolle kuuluvan päätösvallan siirto jaoston alaisille viranhaltijoille
- Ympäristöterveysjaostolle kuuluvan päätösvallan siirto jaoston alaisille viranhaltijoille

Elinvoima- ja ympäristötoimialan organisaatiorakenne

